

房地产开发与管理本科专业人才培养方案（120104）

一、培养目标

培养德智体美全面发展，基础理论扎实，富有创新精神和创业能力，具有沂蒙精神特质和国际视野，掌握房地产开发与经营管理知识，具有从事房地产项目策划、房地产项目工程管理、房地产市场营销、房地产评估等房地产开发管理、房地产经营管理能力，适应区域经济社会发展、适应房地产开发与经营管理行业发展需要的高素质应用型人才。

二、培养规格

本专业毕业生应具备以下规格和要求：

（一）素质规格与要求

1. 坚持正确的政治方向，遵纪守法，具有科学的世界观和积极的人生观，具有爱岗敬业、团结协作精神。
2. 具有扎实的房地产开发与管理的理论素养，具有从事房地产开发与管理的综合素养，具有求实创新意识和较好的专业综合素养。
3. 具有基本的人文社会科学理论和素养，具有丰富的自然科学基本理论知识，具备基本的科学思维。
4. 具备良好心理素质，具有健康的体魄和良好的生活习惯。
5. 具有开阔的国际视野。

（二）知识规格与要求

1. 系统掌握房地产开发与管理的管理学、经济学、法律、工程管理等管理科学等基础知识，掌握房地产开发管理、房地产估价等房地产开发与管理的知识和方法，受到较系统的房地产开发与管理专业理论和专业技能训练。了解房地产法律法规、房地产行业的最新进展。
2. 掌握房地产项目工程管理基本知识、工程造价基础知识和技术。
3. 掌握中外文资料查询、文献检索以及运用现代信息技术获取相关信息的基本方法。

（三）能力规格与要求

1. 具备运用所掌握的工程管理、房地产开发与管理理论知识和技能，在房地产开发管理及其相关领域的岗位上较强的岗位工作能力和创业能力。
2. 具有较强的表达能力和沟通协调能力。
3. 具有较强的职业生涯规划 and 自主发展的能力。

三、主干学科

管理学

四、学制和授予学位

学 制：4 年

授予学位：管理学学士

五、专业核心课程

建筑力学、建筑制图与识图、房屋建筑学、城市土地管理、建筑结构、土木工程材料、工程经济学、工程造价、房地产法、工程测量、房地产经济学、城市规划原理、房地产金融学、房地产估价、房地产市场学、工程项目管理。

六、主要实践教学环节

房地产估价与工程造价实训；房地产专业综合实习；毕业实习；毕业论文（设计）。

七、毕业标准及学位要求

1. 最低总学分： 157 必修课程学分： 137
2. 获得学士学位的其他要求：满足学校规定的其它学位授予条件。

八、课程体系及学分安排

课程类型		课程性质	总学时	理论学时	实验实践学时	总学分	理论学分	实验实践学分	学分所占比例
通识教育课程	通识必修课程	必修	672	336	336	37	23	14	23.57%
	通识选修课程	选修	160	160	0	10	10	0	6.37%
专业教育课程	学科基础课程	必修	432	432	0	27	27	0	17.20%
	专业核心课程	必修	832	720	112	48	44	4	30.57%
	专业选修课程	选修	176	144	32	10	9	1	6.37%
集中实践环节		必修	23 周	0	23 周	25	0	25	15.92%
合计			2272+23周	1792	480+23周	157	113	44	100%
说明： 实践环节学分占总学分的百分比 28.03 %									

注：实践环节百分比计算公式为（上机学分+实验学分+其他课内实践学分+集中实践性教学学分）/总学分*100%。

九、课程设置及进度计划表

课程类别	课程编号	课程名称	课程性质	学时			学分			开设学期	开课单位
				总学时	理论教学	实验实践	总学分	理论教学	实验实践		
通识教育课程	04100101	思想道德修养与法律基础	必修	48	32	16	3	2	1	1	马克思主义学院
	04100202	中国近现代史纲要	必修	32	32		2	2		2	马克思主义学院
	04100303	马克思主义基本原理	必修	48	32	16	3	2	1	3	马克思主义学院
	04100404	毛泽东思想与中国特色社会主义理论体系概论	必修	64	48	16	4	3	1	4	马克思主义学院
	04100501	形势与政策	必修				2	2		1-6	马克思主义学院
	04100601	沂蒙文化与沂蒙精神	必修	32	16	16	2	1	1	1	马克思主义学院
	06100711	体育 I	必修	32	4	28	1		1	1	体育与健康学院
	06100722	体育 II	必修	32	4	28	1		1	2	体育与健康学院
	06100733	体育 III	必修	32	4	28	1		1	3	体育与健康学院
	06100744	体育 IV	必修	32	4	28	1		1	4	体育与健康学院
	25100801	军事理论 (含军事技能训练)	必修	(36)			2	1	1	1	武装部
	10100911	大学通用英语 I	必修	64	32	32	3	2	1	1	外国语学院
	10100922	大学通用英语 II	必修	64	32	32	3	2	1	2	外国语学院
	10101033	经管英语	必修	64	32	32	3	2	1	3	外国语学院
	10101104	大学应用英语	必修	48	16	32	2	1	1	4-7	外国语学院
	20101201	大学计算思维	必修	48	16	32	2	1	1	1	信息科学与工程学院
	26101303	创业基础	必修	32	32		2	2		3	创新创业学院
通识选修课程		<p style="text-align: center;">该板块包括社会探究与批判性思维、科学思维与工程素养、艺术鉴赏与审美体验、体育保健与心理健康、国际视野与文明对话、创新创业与职业素养等六个课程模块。学生须在创新创业与职业素养课程模块中选修不少于 2 学分的课程；每个模块的修读学分不得多于 4 学分。</p>									10

37

10

专业教育课程	专业基础课程	21130101	管理学原理	必修	48	48		3	3		1	土木工程与建筑学院	27
		13130211	高等数学Ⅲ（上）	必修	64	64		4	4		1	数学与统计学院	
		13130222	高等数学Ⅲ（下）	必修	64	64		4	4		2	数学与统计学院	
		13130302	线性代数	必修	32	32		2	2		2	数学与统计学院	
		21130402	统计学	必修	48	48		3	3		2	土木工程与建筑学院	
		21130502	基础会计学	必修	48	48		3	3		2	商学院	
		13130603	概率论与数理统计	必修	48	48		3	3		3	数学与统计学院	
		21130704	经济学原理	必修	80	80		5	5		4	土木工程与建筑学院	
	专业核心课程	21130803	建筑力学	必修	64	64		4	4		3	土木工程与建筑学院	48
		21130903	建筑制图与识图	必修	48	16	32	2	1	1	3	土木工程与建筑学院	
		21131003	土木工程材料	必修	32	32		2	2		3	土木工程与建筑学院	
		21131104	房地产经济学	必修	48	48		3	3		4	土木工程与建筑学院	
		21131204	建筑结构	必修	48	48		3	3		4	土木工程与建筑学院	
		21131305	房屋建筑学	必修	48	32	16	2.5	2	0.5	5	土木工程与建筑学院	
		21131405	城市土地管理	必修	48	48		3	3		5	土木工程与建筑学院	
		21131505	工程造价	必修	48	48		3	3		5	土木工程与建筑学院	
		21131605	房地产法	必修	48	48		3	3		5	土木工程与建筑学院	
		21131705	工程测量	必修	48	16	32	2	1	1	5	土木工程与建筑学院	
		21131805	城市规划原理	必修	48	32	16	2.5	2	0.5	5	土木工程与建筑学院	
		21131906	工程经济学	必修	48	48		3	3		6	土木工程与建筑学院	
		21132006	人力资源管理	必修	48	48		3	3		6	土木工程与建筑学院	
		21132106	房地产金融学	必修	48	48		3	3		6	土木工程与建筑学院	
		21132206	房地产估价	必修	64	48	16	3.5	3	0.5	6	土木工程与建筑学院	
		21132306	房地产市场学	必修	48	48		3	3		6	土木工程与建筑学院	

	创新创业实践	21134500	创业实践、课外实验、从业技能大赛、创新创业项目、学术讲座、志愿服务、社团等公益活动	必修					4				土木工程与建筑学院	
--	--------	----------	---	----	--	--	--	--	---	--	--	--	-----------	--

课程修读指导建议：

1. 本专业实行弹性学制，基本学制为4年，修业年限为3-6年。学生在修满学分且完成全部培养方案的情况下，可以提前毕业，但修业年限不得少于三年；未修满学分和未完成培养方案的，可以延后毕业，但修业年限一般不超过六年。修业年限期间，允许学生休学创业，休学年限一般不超过1年，创业学分参照《临沂大学创新创业实践学分认定标准与管理办法》执行。


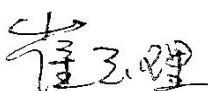


2. 创新创业实践包括创新创业训练、各类与本专业相关的学科竞赛、学术论文、文章专著作品、专利、科研训练、职业资格认证考试、相关等级考试、创业实践等，其学分根据《临沂大学创新创业实践学分认定标准与管理办法》执行，由学院认定，报教务处审核。

3. 本科生在校期间需要修读创新创业教育学分不少于8学分，其中创新创业实践学分为4学分。实行创新创业实践学分积累和转换制度。创新创业实践学分超过规定要求的部分，可累积计算并置换通识选修课学分，最多不能超过2学分，由学院认定，报教务处审核。

4. 《军事理论》（含军事技能训练）为必修课程，2学分，不计入总学时。《大学生职业发展与就业指导》由学院学业导师负责完成。入学教育、毕业教育由学院根据实际情况按学校有关规定执行，不计学分。普通话按照合格证方式进行管理。

6. 在校期间正式发表论文可获得毕业论文（设计）的6学分，但需经学院教授委员会审核并报教务处批准后方可。

7. 专业课程（含学科基础课程、专业核心课程、专业选修课程）均面向院内外学生开放，学生可在学业导师指导下自主选修。

专业负责人：		2017年8月20日
教学 院长：		2017年8月20日
院 长：		2017年8月20日
主管 校长：		2017年8月20日

附件 1.

培养要求实现矩阵

项目		素质/知识/能力	实现途径
素质	1.1 综合国民素质	1.1.1 社会素质	思想品德与法律基础、毛泽东思想、邓小平理论和“三个代表”重要思想概论、马克思主义基本原理、形势与政策、专题讲座
		1.1.2 自然素质	高等数学 III、线性代数、概率论与数理统计、课外读书活动、专题讲座
		1.1.3 心理素质	体育、大学生健康教育、房地产销售心理学
	1.2 专业素质	1.2.1 工程管理基本素质	工程力学、工程结构等工程管理类课程及相应实践环节
		1.2.2 房地产开发与管理基本素质	房地产开发、房地产经营管理类课程及相应实践环节
		1.2.3 工程建设造价基本素质	工程造价、工程造价管理、土木建设工程技术与计量、安装工程施工技术与计量、土木工程材料、工程造价软件与信息管理等
知识	2.1 基本知识	思想政治理论知识	思想品德与法律基础、毛泽东思想、邓小平理论和“三个代表”重要思想概论、马克思主义基本原理、形势与政策
		自然科学知识	高等数学、线性代数、概率论与数理统计
		人文社科知识	中国近现代史纲要、通识课程、课外读书活动
	2.2 专业知识	2.2.1 基础管理知识	管理学原理、统计学、会计基础、城市规划原理、城市土地管理、人力资源管理
		2.2.2 经济知识	经济学原理、房地产经济学
		2.2.3 法律知识	房地产法
		2.2.4 工程管理知识	建筑制图与识图、房屋建筑学、建筑结构、建筑力学、建筑施工与组织、土木工程材料、工程造价、工程项目管理
		2.2.5 房地产开发管理知识	房地产项目策划、工程经济学、房地产金融学、工程项目管理、居住区规划、房地产市场学
		2.2.6 房地产经营管理知识	房地产估价、工程测量、物业管理、商务谈判、房地产经纪、房地产管理信息系统
		2.2.7 工程造价知识	工程造价、建筑力学、建筑结构、土木建筑工程技术与计量、建筑施工技术与组织、建筑设备、安装工程技术及与计量、企业经营管理、工程造价管理、招投标与合同管理、工程造价软件与信息管理等
能力	3.1 房地产开	3.1.1 房地产项目工程管	建筑结构、工程造价、建筑制图与识图、房屋建筑学、

	发管理能力	理能力	建筑施工与组织、工程造价、工程经济学、工程项目管理
		3.1.2 房地产开发管理能力	房地产金融、房地产市场学、房地产经济学、房地产项目策、划人力资源管理
		3.1.3 房地产项目策划能力	房地产项目策划、房地产专业综合实习
	3.2 房地产经营管理能力	3.2.1 房地产估价能力	房地产估价、工程测量、物业管理、房地产法
		3.2.2 房地产经纪能力	房地产经纪、房地产市场学、商务谈判、房地产企业经营管理、毕业论文
	3.3 工程造价能力	3.3.1 工程造价基本能力	土木建设工程技术与计量、安装工程技术与计量、工程造价、建筑设备、土木工程材料
		3.3.2 工程造价管理能力	工程造价管理、企业经营管理、招投标与合同管理、工程造价软件与信息管理等
	3.4 专业综合能力	3.4.1 外语能力	大学英语、理工英语、应用外语
		3.4.2 自主学习和创新创业能力	创新创业类选修课程、课外实验、从业技能大赛、创新创业项目、学术讲座、志愿者服务、社团等
3.4.3 职业规划能力		大学生职业规划与就业指导、课外实践活动	

附件 2.

《管理学原理》课程介绍

课程名称：管理学原理 课程性质：专业基础课程 课程编号：21130101

学时：48 学分：3 开设学期：第 1 学期

考核方式：考试 先修课程：

课程内容介绍：

“管理学原理”是房地产开发与管理专业的专业基础课程。本课程在阐述管理基本知识和基本原理的基础上，讨论了计划、组织、领导、控制等管理职能的基本理论与一般方法，对于培养学生掌握计划决策制定、组织设计建设与创新、领导方法与激励沟通、控制方法与技术等管理学基本理论知识，培养学生独立分析和解决管理问题的能力起着重要的作用。本课程是后续课程《工程项目管理》、《人力资源管理》、《房地产企业经营管理》等课程的基础。

《高等数学 III》（上）课程介绍

课程名称：高等数学 III 课程性质：专业基础课 课程编号：13130211

学时：64 学分：4 学分 开设学期：第 1 学期

考核方式：考试 先修课程：

“高等数学 III”是房地产开发与管理专业基础课程。本课程是培养学生掌握科学思维能力、掌握数学知识和数学技术的重要基础课程，也是学生进入大学后学习的第一门重要的数学基础课。《高等数学 III》（上）的主要内容有：（1）极限与连续；（2）一元函数微分学；（3）一元函数积分学及其应用；（4）向量代数与空间解析几何基础；（5）多元函数微分学。通过高等数学课程的学习，使学生掌握微积分的基本理论与基本方法，为学生学习后续课程打下必要的数学知识基础，培养学生的逻辑推理能力、空间想象能力、计算能力和抽象概括能力，以及运用数学知识解决实际问题的能力，养成科学地分析问题和解决问题的能力。本课程是后续课程《概率论与数理统计》和《经济学原理》等课程的基础。

《高等数学 III》（下）课程介绍

课程名称：高等数学 III 课程性质：专业基础课 课程编号：13130222

学时：64 学分：4 学分 开设学期：第 2 学期

考核方式：考试 先修课程：

“高等数学 III”是房地产开发与管理专业基础课程。本课程是培养学生掌握科学思维能力、掌握数学知识和数学技术的重要基础课程，也是学生进入大学后学习的第一门重要的数学基础课。《高等数学 III》（下）的主要内容有：（6）多元函数积分学及其应用（不包括

三重积分、曲线积分和曲面积分)；(7)常微分方程；(8)无穷级数。通过高等数学课程的学习,使学生掌握微积分的基本理论与基本方法,为学生学习后续课程打下必要的数学知识基础,培养学生的逻辑推理能力、空间想象能力、计算能力和抽象概括能力,以及运用数学知识解决实际问题的能力,养成科学地分析问题和解决问题的能力。本课程是后续课程《概率论与数理统计》、《经济学原理》等课程的基础。

《线性代数》课程介绍

课程名称: 线性代数 课程性质: 专业基础课程 课程编号: 21130302

学时: 32 学分: 2 开设学期: 第 2 学期

考核方式: 考试 先修课程:

课程内容介绍:

“线性代数”是房地产开发与管理专业的专业基础课程。本课程是高等院校理工科各专业及经济管理等专业的一门基础必修课。本课程主要讨论有限维线性空间的线性理论与方法,具有较强的逻辑性,抽象性与广泛的实用性。尤其在计算机日益普及的今天,解大型线性方程组,求矩阵的特征值等已经成为技术人员经常遇到的课题。本课程的主要教学内容有:行列式,矩阵,线性方程组,向量空间,矩阵的对角化以及二次型。通过本课程的学习,使学生获得应用科学中常用的矩阵方法、线性方程组、二次型等理论及其有关的基础知识并具有熟练的矩阵运算能力和用矩阵方法解决一些实际问题的能力从而为学习后继课程及进一步扩大数学知识面,提高学生素质奠定必要的基础。

《统计学》课程介绍

课程名称: 统计学 课程性质: 专业基础课程 课程编号: 21130402

学 时: 48 学 分: 3 开设学期: 第 2 学期

考核方式: 考试 先修课程:

课程内容介绍:

“统计学”是房地产开发与管理专业的专业基础课程,是一门应用性很强的学科,是收集、整理和分析统计数据的方法科学。其目的是探索数据内在的数量规律性,以达到对客观事物的科学认识,通过本课程的学习应使学生理解统计原理,掌握统计的基本方法和技能,增强学生搜集、整理和分析数据信息的能力,培养学生对信息量化分析的素养和技能。是后续课程《概率论与数理统计》、《经济学原理》、《工程经济学》、《工程造价》等课程的基础。

《基础会计学》课程介绍

课程名称: 经济学原理 课程性质: 专业基础课程 课程编号: 21130502

学时：48 学分：3 开设学期：第 2 学期

考核方式：考试 先修课程：

课程内容介绍：

“基础会计学”是房地产开发与管理专业的专业基础课程。主要阐述会计的基本理论、基本核算方法和基本操作技能。通过本课程的教学，使学生理解会计的定义、职能、任务、对象、要素等会计基础理论，掌握设置会计科目和账户、复式记账、填制和审核会计凭证、登记账簿、成本计算、财产清查和编制会计报表的操作技能。本课程是后续课程《工程经济学》、《工程项目管理》等课程的基础。

《概率论与数理统计》课程介绍

课程名称：概率论与数理统计 课程性质：专业基础课程 课程编号：21130603

学时：48 学分：3 开设学期：第 3 学期

考核方式：考试 先修课程：高等数学

课程内容介绍：

“概率论与数理统计”是房地产开发与管理专业的专业基础课程。课程包括两部分：概率论部分与数理统计部分。概率论部分主要研究随机事件及其概率，随机变量及其概率分布，随机变量的数字特征，大数定律和中心极限定理。数理统计部分的主要内容是点估计、区间估计、假设检验。并介绍了怎样去有效地收集、整理和分析带有随机性的数据，并对所考察的问题进行推断或预测，直至为采取一定的决断和行动提供可靠依据和建议。通过本课程的学习，使学生掌握概率论与数理统计的基本概念，了解它的基本理论和方法。从而使使学生初步掌握处理随机现象的基本思想和方法，培养学生运用概率统计方法分析和解决实际问题的能力。本课程是后续课程《房地产经济学》《工程经济学》等课程的基础。

《经济学原理》课程介绍

课程名称：经济学原理 课程性质：专业基础课程 课程编号：21130704

学时：80 学分：5 开设学期：第 4 学期

考核方式：考试 先修课程：高等数学

课程内容介绍：

“经济学原理”是房地产开发与管理专业的专业基础课程，包括微观经济学和宏观经济学两部分。微观经济学通过对单个经济单位以及不同市场结构分析，讨论现代社会市场机制的运行、作用及改善；宏观经济学通过对一国的社会总体的经济行为分析，讨论宏观经济运行及改善。对于理解掌握经济学基本理论和方法，培养学生独立分析和解决经济问题的能力

起着重要的作用。本课程是后续课程《房地产经济学》《工程经济学》等课程的基础。

《建筑力学》课程介绍

课程名称：建筑力学 课程性质：专业核心课程 课程编号：21130803

学 时：64 学 分：4 开设学期：第3学期

考核方式：考试 先修课程：高等数学

课程内容介绍：

“建筑力学”是房地产开发与管理专业的专业核心课程，包括理论力学、材料力学及结构力学三部分，内容涵盖力学的基本概念、公理和基本方法，材料的基本变形以及压杆稳定、复杂应力状态、强度理论、组合变形的强度计算、力法与位移法等内容。通过本课程的学习，培养学生基本理论知识分析、解决问题以及创新思维问题的能力，为专业课程学习打好基础。本课程是后续课程《建筑结构》《建筑施工与组织》等课程的基础。

《建筑制图与识图》课程介绍

课程名称：建筑制图与识图 课程性质：专业核心课程 课程编号：21130903

学 时：48 学 分：2 开设学期：第3学期

考核方式：考试 先修课程：计算机基本操作

课程内容介绍：

“建筑制图与识图”是房地产开发与管理专业的专业核心课程，是一门理论和实际紧密结合的课程。要求学生重点掌握建筑工程图的识读和绘制建筑工程图的实际操；掌握AutoCAD软件的主要功能和特性，学习软件的使用方法和技巧，通过本门课程的学习，以AutoCAD中文版为平台，结合工程图纸的识图、软件的绘图与编辑、辅助绘图和标注等主要功能，学会计算机绘制常见图样（平面图形、多视图、零件图、实体造型等）的方法，培养学生在学习、工作中制图与识图能力。是后续课程为《房屋建筑学》、《建筑结构》、《工程测量》等课程的基础。

《土木工程材料》课程介绍

课程名称：土木工程材料 课程性质：专业核心课程 课程编号：21131003

学 时：32 学 分：2 开设学期：第3学期

考核方式：考试 先修课程：

课程内容介绍：

“土木工程材料”是房地产开发与管理专业的专业必修课程。本课程内容包括材料的基本性质、用途、制备和使用方法以及检测和质量控制方法。通过本课程的学习，应能针对不同工程合理选用材料，并能与后续课程密切配合，理解材料与设计参数及施工措施选择的相互关

系，又能达到经济、合理和耐久的目的，对培养学生独立分析和解决问题的能力起着重要的作用。本课程是后续课程《建筑结构》、《建筑施工技术与组织》等课程的基础。

《房地产经济学》课程介绍

课程名称：房地产经济学 课程性质：专业核心课程 课程编号：21131104

学 时：48 学 分：3 开设学期：第4学期

考核方式：考试 先修课程：经济学原理

课程内容介绍：

“房地产经济学”是房地产开发与管理专业的专业必修课程，主要沿着房地产——房地产市场——房地产经济运行的政府职能这一线索，从房地产经济学基础理论、微观房地产经济、宏观房地产经济三大模块分析房地产经济运行规律以及政府管理对房地产经济运行的影响。本课程可以使学生具备房地产经济理论基础、掌握房地产经济分析方法，为学生学习其它专业课程及从事房地产经济活动奠定基础。本课程是后续课程《房地产估价》、《房地产项目策划》等课程的基础。

《建筑结构》课程介绍

课程名称：建筑结构 课程性质：专业核心课程 课程编号：21131204

学 时：48 学 分：3 开设学期：第4学期

考核方式：考试 先修课程：高等数学、建筑力学

课程内容介绍：

“建筑结构”是房地产开发与管理专业的专业核心课程，课程由混凝土结构、砌体结构、钢结构及相关抗震要求等内容组成，是一门应用性极强的应用科学。本课程学习旨在培养学生基本理论知识分析、解决问题以及创新思维问题的能力，学生能进行一般民用房屋的结构计算，并能绘制结构施工图，为专业课程学习打好基础。本课程是后续课程《建筑施工技术与组织》《安装工程施工技术》等课程的基础。

《房屋建筑学》课程介绍

课程名称：房屋建筑学 课程性质：专业核心课程 课程编号：21131003

学 时：48 学 分：2.5 开设学期：第3学期

考核方式：考试 先修课程：

课程内容介绍：

“房屋建筑学”是房地产开发与管理专业的专业核心课程，是理论教学（建筑设计和建筑构造基本知识）与实践教学（课程设计）相结合的课程。通过本课程的学习，使学生掌握一

般民用建筑的构造组成、各组成部分的作用和相互关系、材料选用及构造的基本原理和方法；熟悉民用建筑设计原理，有关建筑绘图及识图的知识；了解有关建筑设计的基本程序、内容和建筑设计法规。培养学生逻辑思维能力、空间想象能力、图形表达能力。本课程是后续课程《建筑施工技术与组织》《工程项目管理》等课程的基础。

《城市土地管理》课程介绍

课程名称：城市土地管理 课程性质：专业核心课程 课程编号：21131405

学 时：48 学 分：3 开设学期：第5学期

考核方式：考试 先修课程：管理学原理

课程内容介绍：

“城市土地管理”是房地产开发与管理专业的专业必修课程，主要从土地管理的基本原理与一般过程、地籍管理、土地权属管理、土地利用管理、土地市场管理等方面，结合中国城市土地管理实践，介绍城市土地管理的基础理论与基本方法。课程对于学生运用相关原理和方法分析并解决土地相关问题、合理组织土地利用活动具有重要作用。本课程是后续课程《工程项目管理》《房地产项目策划》等课程的基础。

《工程造价》课程介绍

课程名称：工程造价 课程性质：专业核心课程 课程编号：21131505

学 时：48 学 分：3 开设学期：第5学期

考核方式：考试 先修课程：经济学

课程内容介绍：

“工程造价”是房地产开发与管理专业的专业必修课程。本门课程主要研究工程造价的确定与控制，工程建设定额的原理和编制、使用方法。主要内容包括：工程计价的基本方法与依据、施工过程与工作时间研究、施工资源消耗量的确定、施工资源价格的确定、预算定额、概算定额和概算指标、估算指标及工程造价指数、价格确定的依据、程序、方法，对工程项目进行动态的、全过程、全方位的造价管理和控制所必需的各种优化方法和先进的科技手段。以及工程造价案例分析。通过本课程的学习，使学生掌握建筑工程直接费、间接费、利润、税金的计算方法；为培养能胜任我国现代工程管理和工程咨询业的高级专门人才奠定专业基础，同时也为继续深造从事注册造价工程师作好铺垫。是后续课程《房地产估价》、《工程造价软件和信息管理》等课程的基础。

《房地产法》课程介绍

课程名称：房地产法 课程性质：专业核心课程 课程编号：21131605

学时：48 学 分：3 开设学期：第5学期

考核方式：考试 先修课程：

课程内容介绍：

“房地产法”是房地产开发与管理专业的专业核心课程，包括房地产开发与管理法律和规章制度。本课程在土地管理法、房地产开发管理法律法规、房地产交易法律法规、房地产权管理和物业管理法律法规的基础上，讨论房地产法律法规的完善及其在房地产开发与经营管理中的应用，对于培养学生掌握基本的房地产知识，培养学生独立分析和解决房地产开发与管理中相关法规问题的能力起着重要的作用。本课程是后续课程《房地产金融》、《物业管理》、《房地产项目策划》等课程的基础。

《工程测量》课程介绍

课程名称：工程测量 课程性质：专业核心课程 课程编号：21131705

学 时：48 学 分：2 开设学期：第5学期

考核方式：考试 先修课程：高等数学 概率论

课程内容介绍：

“工程测量”是房地产开发与管理专业学生的一门专业核心课程，具有很强的专业性和实践性。本课程内容一是测量基本知识与技能模块，以掌握测量基本概念、基本原理、基本计算及基本操作技能为主；二是专业应用模块，以测设与施工测量为主要内容。目的是通过学习，使学生能够熟悉应用测量仪器，掌握利用现代测量技术解决各种工程测量问题的能力。本课程是后续课程《工程项目管理》、《工程造价管理》等课程的基础。

《城市规划原理》课程介绍

课程名称：城市规划原理 课程性质：专业基础课程 课程编号：21131805

学 时：48 学 分：2.5 开设学期：第5学期

考核方式：考试 先修课程：城市土地管理

课程内容介绍：

“城市规划原理”是房地产开发与管理专业的专业核心课程，教学内容设置是在涵盖“城市规划原理”主体内容的基础上，尽可能多地导入近年来城市科学与规划有关的重大进展，尝试以城市演化规律为纲，有机地将城市规划学科中有关的内容有机地系统连接起来。通过该课程的学习，使学生树立全面而正确的城市规划概念和思想，培养对城市规划工作的正确观点，熟悉城市规划的基本知识、基本方法和技术，理解城市规划的基本原理。本课程是后续课程《居住区规划》《房地产项目策划》等课程的基础。

《工程经济学》课程介绍

课程名称：工程经济学 课程性质：专业核心课程 课程编号：21131906
学时：48 学分：3 开设学期：第6学期
考核方式：考试 先修课程：经济学

课程内容介绍：

“工程经济学”是房地产开发与管理专业的专业核心课程，是工程与经济的交叉学科，研究工程技术实践活动经济效果，即以工程项目及生产系统为主体，以技术——经济系统为核心，研究如何有效利用资源，提高经济效益。课程研究各种工程技术方案的经济效益，考虑技术在使用过程中如何以最小的投入获得最大产出；如何用最低的寿命周期成本实现产品、作业以及服务的必要功能。课程主要讲授资金的时间价值与等值计算、投资项目方案经济效果的评价方法（各种方案的比选）、不确定性分析、设备磨损的补偿、价值工程和生产的成本控制等内容。对房地产开发与管理专业的学生，开设本课程目的是使学生具备工程经济分析和投资决策的基本能力和基本素质，培养学生理论联系实际、系统综合运用专业知识的能力。后续课程工程造价、房地产估价等。

《人力资源管理》课程介绍

课程名称：人力资源管理 课程性质：专业核心课程 课程编号：21132006
学时：48 学分：3 开设学期：第6学期
考核方式：考试 先修课程：管理学原理

课程内容介绍：

“人力资源管理”是房地产开发与管理专业的专业必修课程，重点介绍人力资源规划、工作分析、员工招聘与甄选、员工培训、职业发展、绩效管理、薪酬管理、劳动关系管理等的基本方法和技巧。本课程可以使学生掌握人力资源管理的基本理论和基本方法，使其具备从事人力资源管理相关工作的能力。本课程是后续课程《房地产经纪》《房地产企业经营管理》等课程的基础。

《房地产金融学》课程介绍

课程名称：房地产金融学 课程性质：专业核心课程 课程编号：21132106
学时：48 学分：3 开设学期：第6学期
考核方式：考试 先修课程：房地产法、房地产经济学、工程经济学

课程内容介绍：

“房地产金融学”是房地产开发与管理专业的核心课程。课程阐述了房地产金融的基础知

识，旨在使学生了解和掌握房地产金融的主要内容、包括房地产金融的内涵、发展历史，房地产金融机构、房地产信贷、房地产开发贷款、个人住房贷款、住房公积金制度、房地产保险、房地产信托、房地产夹层融资、房地产投资信托基金、住房抵押贷款证券化等内容。对于培养学生掌握基本的房地产金融知识，课程将原理论述、操作流程、实际运用有机结合，较为全面地勾画房地产金融的脉络框架，对培养学生独立分析和解决房地产投融资问题起着重要的作用。本课程是后续课程《房地产经纪》《房地产项目策划》等课程的基础。

《房地产估价》课程介绍

课程名称：房地产估价 课程性质：专业核心课程 课程编号：21132206

学 时：64 学 分：3.5 开设学期：第 6 学期

考核方式：考试 先修课程：房地产法 房地产经济学

课程内容介绍：

“房地产估价”是房地产开发与管理专业的专业核心课程，是一门实用性极强的必修专业课程。课程的主要研究的内容有：房地产价格、房地产估价原则、房地产估价程序、房地产估价的比较法、成本法、收益法、假设开发法、路线价法、长期趋势法等。通过本课程的学习，使学生掌握房地产估价的基本理论和主要方法，具备房地产估价实际操作能力，引导并培养学生初步形成对房地产价格的判断能力，是进行房地产估价案例与分析的基础。

《房地产市场学》课程介绍

课程名称：房地产市场学 课程性质：专业核心课程 课程编号：21132306

学 时：48 学 分：3 开设学期：第 6 学期

考核方式：考试 先修课程：管理学原理、房地产经济学

课程内容介绍：

“房地产市场学”是房地产开发与管理专业的专业核心课程，内容包括房地产市场的基本概念与特点、原理；房地产市场营销的基本逻辑、基本理论、营销策略运用、营销管理及房地产市场营销发展趋势等内容。通过该课程的学习，能使学生初步具备房地产市场调研分析能力、营销计划的编制与评估能力、营销渠道选择能力和营销活动的管理与控制能力，具备较强的房地产市场营销力。课程后续课为《房地产项目策划》、《房地产项目管理》。

《工程项目管理》课程介绍

课程名称：工程项目管理 课程性质：专业核心课程 课程编号：21132406

学 时：48 学 分：3 开设学期：第 6 学期

考核方式：考试 先修课程：房地产法、工程经济学、工程造价等

课程内容介绍：

“工程项目管理”是房地产开发与管理专业的专业核心课程。课程主要内容有房地产项目管理概论、房地产项目风险管理、房地产项目工程成本管理、房地产项目工程质量管理、房地产项目工程工期管理、工程后期管理的基础上，讨论项目管理理论在房地产开发与经营管理中的应用，对于培养学生掌握基本的房地产开发与管理知识和方法，培养学生独立分析和解决房地产开发与管理中相关问题的能力起着重要的作用。本课程是后续课程《房地产专业综合实习》、《毕业实习》等课程的基础。

《商务谈判》课程介绍

课程名称：商务谈判 课程性质：专业选修课程 课程编号：21132505
学 时：32 学 分：2 开设学期：第5学期
考核方式：考试 先修课程：管理学、经济学原理

“商务谈判”是房地产开发与管理专业的一门专业选修课程，主要内容为商务谈判的基本概念与特点、基本理论、主要理论及其应用、商务谈判发展趋势等。课程的学习能使学生掌握商务谈判的基本知识，将商务谈判理论（博弈论、结构论、行为科学等）转化为商务谈判的策略与技能，具备较强的商务谈判力，为从事房地产开发与管理打下良好的基础。本课程是后续课程《房地产经纪》等课程的基础。

《房地产企业经营管理》课程介绍

课程名称：房地产销售心理学 课程性质：专业选修课程 课程编号：21132605
学 时：32 学 分：2 开设学期：第5学期
考核方式：考试 先修课程：房地产法、房地产市场学等专业课程

课程内容介绍：

“房地产企业经营管理”是房地产开发与管理专业选修课程。课程中讲述房地产企业经营管理的基本理论知识，分析房地产企业各要素的经营管理，剖析房地产企业经营管理的最新发展趋势，是从事房地产开发与管理岗位工作的选修课程。其功能是使学生掌握房地产企业经营管理的基本原理，对培养学生从事房地产企业经营管理的基本职业能力起到关键作用，培养专业与专长合格的高素质技术技能人才。

《房地产销售心理学》课程介绍

课程名称：房地产销售心理学 课程性质：专业选修课程 课程编号：21132706
学 时：32 学 分：2 开设学期：第6学期
考核方式：考试 先修课程：房地产法、房地产市场学等

课程内容介绍:

“房地产销售心理学”是房地产开发与管理专业选修课程。本课程从心理学角度解读房地产销售活动,涉及心理学和营销学两个学科的内容,以房地产销售活动为主线,配合相关的心理学术语,系统而科学地讲述心理学在房地产销售活动中的应用。对房地产销售人员在销售过程中的不同阶段、消费者的不同心理,以及房地产销售人员应该怎样去面对客户等方面都作了详细介绍,对房地产销售人员的工作有着很强的指导作用

《居住区规划》课程介绍

课程名称: 居住区规划 课程性质: 专业选修课程 课程编号: 21132806

学 时: 48 学 分: 2 开设学期: 第 6 学期

考核方式: 考试 先修课程: 城市规划原理

课程内容介绍:

“居住区规划”是房地产开发与管理专业的专业选修课程,将经典的居住区规划组织理论、已经建成的居住区的规划特征及其使用的效果和当前居住区规划的实例及其规划方法等穿插在课程内容之中,并且将社会学、心理学、经济学知识以及房地产开发的分析等有机地结合在课程的传授之中。通过本课程的学习,要求学生能较好地了解城市住宅区设计和居住区详细规划的任务、内容等,将居住区规划的理论方法灵活地运用到居住区的规划、房地产开发等工作,从而为全面、科学地从事实践工作、管理工作以及研究工作奠定较为坚实的理论和实践基础。

《房地产经纪》课程介绍

课程名称: 房地产经纪 课程性质: 专业选修课程 课程编号: 21132907

学 时: 32 学 分: 2 开设学期: 第 7 学期

考核方式: 考试 先修课程: 房地产市场学、房地产销售心理学、房地产法

课程内容介绍:

“房地产经纪”是房地产开发与管理专业的专业选修课程。课程对房地产经纪代理、居间等基本业务流程、运作技巧以及房地产经纪信息管理、风险管理等内容进行系统介绍,并着眼于与国际接轨,介绍国外房地产经纪行业发展概况,旨在使学生掌握房地产经纪业务技能,具备参与房地产经纪活动的专业素养。本课程是房地产专业综合实习的基础。

《物业管理》课程介绍

课程名称: 物业管理 课程性质: 专业选修课程 课程编号: 21133007

学 时: 32 学 分: 2 开设学期: 第 7 学期

考核方式：考试

先修课程：建筑设备、建筑工程技术与计量

课程内容介绍：

“物业管理”是房地产开发与管理专业的专业选修课程，《物业管理》引入了《物业管理规范》等行业规范、规程与相关法规，主要内容包括：物业管理的基本环节和基本要求，物业管理公司的设立与运作方式，业主委员会的选举、作用与运作，物业管理委托合同的内容及招标程序，物业管理费的测算方法，物业管理相关规章制度的制定等。通过本门课程的学习培养学生进行常规性公共服务的技能与方法，理解物业管理师应具备的知识结构、能力和责任，能对住宅小区、商业楼宇、工业企业、学校等企业进行物业管理，以及从事房地产经营、开发和估价等方面的综合应用型专门人才。为学生参加顶岗实习、毕业后能胜任物业管理岗位工作及技能证书考取起到良好的支撑作用部分。

《房地产项目策划》课程介绍

课程名称：房地产项目策划 课程性质：专业选修课程 课程编号：21133107

学时：48

学分：2

开设学期：第7学期

考核方式：考试

先修课程：建筑制图与识图、工程造价、房地产市场学

课程内容介绍：

“房地产项目策划”是房地产开发与管理专业的专业选修课程。课程从房地产项目如何获取土地使用权开始，阐述了房地产项目的市场调查、购房者心理与行为分析、市场定位、建筑策划、项目定价与价格策略、广告策划、销售策略、物业管理的前期介入等内容。通过本课程的学习使学生了解房地产项目策划的理论和实践，掌握房地产项目策划的程序和内容。为培养高级从事房地产项目策划的人才打好理论基础。提高学生理论运用、综合分析和创新等能力，初步学会用有关的方法进行房地产项目的策划与实施。

《房地产管理信息系统》课程介绍

课程名称：房地产管理信息系统 课程性质：专业选修课程 课程编号：21133107

学时：48

学分：2

开设学期：第7学期

考核方式：考试

先修课程：工程造价、大学计算思维

课程内容介绍：

“房地产管理信息系统”（RE-MIS）是房地产开发与管理专业的专业选修课程，包括管理信息系统基础知识和部分房地产管理信息系统两部分。本课程使学生熟悉目前 RE-MIS 系统的开发方式和优缺点，详细了解结构化方法的开发思想和相关步骤；了解 RE-MIS 系统开发的总体规划方法，并初步具有系统分析、系统设计、系统实施的能力；了解管理信息

系统的发展趋势。对于培养学生掌握 RE-MIS 基本含义、基本理论、基本方法与技能以及系统开发应用起着重要的作用。

《土木建筑工程技术与计量》课程介绍

课程名称：土木建筑工程技术与计量 课程性质：专业选修课程 课程编号：21133305

学时：32 学 分：2 开设学期：第 5 学期

考核方式：考试 先修课程：建筑制图与识图、土木工程材料

课程内容介绍：

“土木建筑工程技术与计量”是房地产开发与管理专业的专业选修课程。课程内容主要包括土方工程，基础工程，主体工程、钢筋混凝土工程，预应力钢筋混凝土工程，结构安装工程，防水工程，装饰工程，以及建筑工程费用的组成，建筑工程费用的计算方法；工程量计算概述，建筑面积计算，建筑工程工程量计算，装饰工程工程量计算，工程量清单计算实例；综合单价的概念，综合单价的确定，措施项目费的计算等；通过本门课程的学习使学生了解我国基本建设方针政策和各项具体的技术经济政策，了解建筑领域国内外的新技术、新工艺的发展动态，掌握各工种工程的施工方法，掌握工程量计算规则、工程量清单编制方法；掌握综合单价的造价方法；具有独立分析问题和解决问题的能力，并为今后在建筑生产一线相关职业岗位上从事技术及管理工作打下基础。是学习后续课程工程造价软件与信息管理和房地产估价的基础。

《建筑施工技术与组织》课程介绍

课程名称：建筑施工技术与组织 课程性质：专业必修课程 课程编号：21133405

学时：32 学 分：2.5 开设学期：第 5 学期

考核方式：考试 先修课程：建筑构造、土木工程材料

课程内容介绍：

“建筑施工技术与组织”是房地产开发与管理专业的专业必修课程，是开展后续课程建筑工程技术与计量、安装工程施工技术的基础。它具有较强的综合性和应用性，许多问题的解决要涉及到有关学科的综合应用，对企业提高生产能力，加速工程进度，降低成本及改善经营管理具有重要的意义。建筑施工组织的主要任务是研究建筑工程施工组织的一般规律及建筑工程的合理组织与管理。主要讲授内容包括流水作业的基本原理、组织方法及网络计划的基本知识，通过本门课程的学习培养学生合理选择施工方案，能够编制工程施工进度计划、设计施工平面图，并具有编制单位工程施工组织设计的能力。

《建筑设备》课程介绍

课程名称：建筑设备 课程性质：专业选修课程 课程编号：21133506

学 时：32 学 分：2 开设学期：第 6 学期

考核方式：考试 先修课程：建筑制图与识图、土木工程材料

课程内容介绍：

“建筑设备”是房地产开发与管理专业的专业必修课程，是开展后续课程房地产估价的基础。本课程主要介绍了建筑中的给水排水、建筑电气、供暖及通风、空气调节建筑电气等相关内容及其目前发展现状和发展方向，揭示了建筑设备和建筑本身的内在联系和相互关系。将建筑设备技术知识纳入非设备专业学生的培养中，目的是通过本课程的学习，能够使学生了解建筑设备技术的发展动态，掌握设备施工图的识读方法，明白建筑设备对建筑本身的要求和与其他建筑相关系统之间的联系和相互要求。在掌握基本原理的基础上加强设计和施工的实践,使学生具备一定的处理实际问题的能力。

《安装工程技术与计量》课程介绍

课程名称：安装工程技术与计量 课程性质：专业选修课程 课程编号：21133606

学 时：32 学 分：2 开设学期：第 5 学期

考核方式：考试 先修课程：建筑制图与识图、建筑结构、土木工程材料

课程内容介绍：

“安装工程技术与计量”是房地产开发与管理专业的专业选修课程。本课程主要内容有设备基础、安装工程精度及分析、设备振动与平衡、静置设备、动荷设备、典型特种设备、钢结构制作与安装、安装工程施工技术方案的编制、工程实例等。使学生熟悉暖通空调工程、给排水工程、电气工程等预算编制方法，初步掌握概预算的基本原理和有关定额的政策法规，能够熟练的进行暖通空调工程、给排水工程、电气工程等安装工程工程量清单计价书的编制，适应工程现场对造价工作的需要，经济合理地搞好招投标与工程施工管理等工作。是学习后续课程工程造价软件与信息管理和工程造价管理、房地产估价的基础

《企业经营管理》课程介绍

课程名称：企业经营管理 课程性质：专业选修课程 课程编号：21133705

学 时：32 学 分：2 开设学期：第 5 学期

考核方式：考试 先修课程：人力资源管理

课程内容介绍：

“企业经营管理”是房地产开发与管理专业选修课程。课程讲述企业经营管理的基本理论知识，分析企业各要素的经营管理，剖析企业经营管理的最新发展趋势。是从事房地产开

发与管理岗位工作的选修课程。其功能是使学生掌握房地产企业经营管理的基本原理，对培养学生从事房地产企业经营管理的基本职业能力起到关键作用，对培养专业与专长合格的高素质技术技能人才具有重要作用。

《工程造价管理》课程介绍

课程名称：工程造价管理 课程性质：专业选修课程 课程编号：21133807

学 时：32 学 分：2 开设学期：第7学期

考核方式：考试 先修课程：经济学、工程经济学、工程造价

课程内容介绍：

“工程造价管理”是房地产开发与管理专业的专业选修课程，本门课程主要研究工程造价的确定与控制，本课程的内容包括：建设工程的价格形式、价格体系、价格构成、价格特点、价格运动规律、价格确定的依据、程序、方法，以及对工程项目进行动态的、全过程、全方位的造价管理和控制所必需的各种优化方法和先进的科技手段。通过本课程的教学，为培养能胜任我国现代工程管理和工程咨询业的高级专门人才奠定专业基础，同时也为继续深造从事注册造价工程师作好铺垫。由于本门课程具有侧重定量分析、综合强、计算多、涉及知识面广等特点，因此，在教学中应针对学生的具体知识水平和能力，做到所教学的内容能与学生先前所学的有关知识结合，适当安排一些作业并要求学生认真完成，以加深学生对本课程的基本理论与业务知识理解和掌握，培养学生的相关业务技能，同时适当安排一些实际案例，加强教学过程中理论与实践的结合。

《招投标与合同管理》课程介绍

课程名称：招投标与合同管理 课程性质：专业选修课程 课程编号：21133907

学 时：32 学 分：2 开设学期：第7学期

考核方式：考试 先修课程：经济学、管理学

课程内容介绍：

“招投标与合同管理”是房地产开发与管理专业的选修课程，具有基础性和影响面广的特点。从课程体系来看，“工程招投标与合同管理”与技术、经济、法律、管理等平台均密切相关；是开展后续课程工程项目管理、工程造价管理等工程项目管理内容的基础；它涉及到建设工程招标的程序与招标文件的编制、投标的程序与投标文件的编制、建设工程开评标、建设工程承包合同的订立与履行等方面的内容。建筑工程招投标与合同管理主要研究招投标过程中的一般规律，合同管理的内容及方法。通过本课程的学习使学生了解建筑市场的一般规律，建筑市场主体的权利、义务关系及其内在联系，具有编制招投标文件的能力，掌握

招标、投标的程序、方法，毕业后能从事编制招投标文件工作。

《工程造价软件与信息管 理》课程介绍

课程名称：工程造价软件与信息管 理 课程性质：专业选修课程 课程编号：21134007

学 时：48 学 分：2 开设学期：第 7 学期

考核方式：考试 先修课程：建筑制图与识图、建筑工程技术与计量

课程内容介绍：

“工程造价软件与信息管 理”是房地产开发与管理专业的专业选修课程，是学生毕业设计、顶岗实习的基础。课程主要内容描述了工程造价的工程量计算和套价的全过程，主要内容涉及土建算量工程图纸分析、主体工程建模工程量计算、导入图形算量、编制招标价格、编制工程报价等。课程的开设，对于学生了解和掌握我国建设工程造价的最新知识和操作实务，培养学生的识图能力、编制招标价格和标书的能力，造价软件运用能力，以及培养学生的团队协作、沟通表达、工作责任心、为服务就业，适应市场需求奠定基础。

《毕业论文（设计）》课程介绍

课程名称：毕业论文（设计） 课程性质：专业实践课程 课程编号：21134107

学 时：6 周 学 分：6 开设学期：第 7 学期

考核方式： 先修课程：房地产开发与管理专业课程

课程内容介绍：

“毕业论文（设计）”是房地产开发与管理专业的综合实践课程。本课程以房地产开发与管理理论为基础，结合房地产业和房地产项目开发与管理的实际，通过论文写作训练培养学生自主学习房地产开发与管理知识的能力，培养学生独立分析和解决房地产开发与管理中相关问题的能力，培养学生基本的科研写作能力。本课程是后续课程《毕业实习》等课程的基础。

《房地产专业综合实习》课程介绍

课程名称：房地产专业综合实习 课程性质：专业核心课程 课程编号：21134206

学 时：1 周 学 分：1 开设学期：第 6 学期

考核方式：考查 先修课程：城市规划原理、居住区规划、房地产市场学等

课程内容介绍：

“房地产专业综合实习”是房地产开发与管理专业的综合实践课程。本课程在以房地产开发与经营的典型案例为对象，观摩学习房地产项目开发与管理中的运用，对于培养学生掌握基本的房地产开发与管理知识和实际的结合，培养学生独立分析和解决房地产开发与管理中相关问题的能力起着重要的作用。本课程是后续课程《毕业实习》等课程的基础。

《毕业实习（校外）》课程介绍

课程名称：毕业实习（校外） 课程性质：专业核心课程 课程编号：21134308

学 时：14 周 学 分：14 开设学期：第 8 学期

考核方式：考查 先修课程：房地产开发与管理专业课程

课程内容介绍：

“毕业实习（校外）”是房地产开发与管理专业的综合实践课程。本课程在以房地产开发与经营管理的为主要业务的企业、政府行政部门等校外房地产开发与管理机构，观摩学习、顶岗实习，通过观摩学习和顶岗实习强化房地产开发与管理的基本技能，培养学生将基本的房地产开发与管理知识、技术和实际结合的能力，培养学生独立分析和解决房地产开发与管理中相关问题的能力，对促进学生创新创业和就业起着重要的作用。